



## Checkliste Unterlagen Eigentumswohnung

- Exposé (falls vorhanden)
- Grundbuchauszug (nicht älter als drei Monate)
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Bemaßter Grundriss
- Energieausweis
- Flurkarte
- Teilungserklärung inkl. Nachträge
- Aufteilungsplan
- Aufstellung vergangener Modernisierungen
- Nachweis Wohngebäudeversicherung
- Fotos Innen und Außenansicht
- Mietvertrag (falls vermietet)

Bitte achte darauf, dass diese Dokumente sauber und lesbar kopiert oder gescannt sind. Selbstverständlich kannst uns diese Unterlagen auch ganz bequem digital als Pdf-Datei zusenden. Die Dateien sollten einen sinnvollen Dateinamen haben, dann können wir sie schnell und korrekt zuordnen. Steht mal etwas Kopf, drehe es, bevor du es an uns schickst. Danke!